



**Městský úřad Mikulov**  
**odbor stavební a životního prostředí**  
Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/42842/2023/HANR  
Č.J.: MUMI 23042845  
VYŘIZUJE: Hanečák Radek  
TEL.: 519 444 572  
E-MAIL: hanecak@mikulov.cz  
DATUM: 27.09.2023

## VYJÁDŘENÍ č. 70/2023

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, jako místně příslušný orgán odpadového hospodářství (dále jen „správní orgán“), podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a jako věcně příslušný orgán odpadového hospodářství podle ustanovení § 146 odst. 3, písmena b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), obdržel dne **13.09.2023** žádost, kterou podala organizace **Srdce v domě, příspěvková organizace, zastoupena Mgr. Zbyňkem Turečkem, Klentnice 81, 692 01 Mikulov na Moravě, IČO: 484 52 751**, o vyjádření ke **změně dokončené stavby** na pozemku parc. č. 389 v katastrálním území Klentnice. Na základě této žádosti správní orgán dle § 154 správního řádu podle § 146 odst. 3, písmena b) zákona o odpadech, vydává

### souhlas

se záměrem stavby nazvané: „**Humanizace třetí domácnosti**“, na pozemku parc. č. 389 v katastrálním území Klentnice.

**Pro provedení stavby se podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, současně stanoví tyto podmínky:**

- 1. Stavebník předloží doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů oprávněné osobě ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí – orgán odpadového hospodářství.**
- 2. Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci (§ 94 odst. 2 zákona o odpadech), u dokladů vystavených provozovatelem zařízení přebírajícího odpady z provedení záměru od jejich původce budou navíc obsahovat uvedení stavby/záměru (název dle PD), ze které odpady pochází.**

### Odůvodnění

Městský úřad Mikulov, odbor stavební a životního prostředí, obdržel žádost o vyjádření ke **změně dokončené stavby**, kterou podala organizace **Srdce v domě, příspěvková organizace, zastoupena Mgr. Zbyňkem Turečkem, Klentnice 81, 692 01 Mikulov na Moravě, IČO: 484 52 751**, kterou zastupuje Ing. arch. Roman Osika, nar. 26.09.1991, Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ve věci povolení záměru stavby: „**Humanizace třetí domácnosti**“, na pozemku parc. č. 389 v katastrálním území Klentnice.

Stručně o předmětném záměru:

Projekt řeší změnu dokončené stavby objektu E hlavní budovy DOZP (domov pro osoby se zdravotním postižením) Klentnice. Jedná se o změnu ubytovací kapacity v 1.NP a 2.NP a s tím související zásadní dispoziční úpravy. Celková zastavěná plocha a zpevněné plochy zůstanou nezměněny. Změní se celková užitná plocha z důvodů změn dispozice. Současný objekt je dvouposchodový, nepodsklepený s obytným podkrovím. Změna využití ubytovací kapacity v 1.NP a 2.NP sebou přinesla zásadní dispoziční úpravy. Původní nenosné konstrukce příček budou zbourány a nové konstrukce příček budou tvořeny z SDK lehkých stěn. Do nosných konstrukcí bude také zasahováno, v 1.NP i 2.NP budou probourány širší dveřní otvory do společenské obytné místnosti s kuchyní a dále se budou zvětšovat nebo zazdívat některé okenní otvory. Nové příčky budou tl. 100 mm pro klasické oddělení prostor, tl. 125 mm pro oddělení prostor se zabudovaným pouzdem pro posuvné dveře do bezbariérových pokojů, dále tl. 175 mm a 235 mm v tomto případě se jedná o instalační příčky pro vedení instalací se zabudovanou mezerou tl. 50 mm a 110 mm. Řešení bude doplňovat SDK předstěna pro instalace s tl. 62,5 mm. V 1.NP a v 2.NP budou provedeny nové skladby podlah a snížený akustický podhled.

Změna dispozic zapříčinila vybudování nové vnitřní splaškové kanalizace. Části této kanalizace budou uloženy v úrovni stávajících základů. Při realizaci vzniknou drobné zemní práce uvnitř objektu. Zemina z výkopů bude využita při zakopávání nové kanalizace.

Provedením záměru vzniknou podle příložené dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalogové číslo	Název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,01	R3
15 01 02	Plastové obaly	0,01	R3
15 01 03	Dřevěné obaly	0,01	R1/R3
15 01 04	Kovové obaly	0,01	R4
15 01 05	Kompozitní obaly	0,01	R3
15 01 07	Skleněné obaly	0,01	R5
17 01 01	Beton	2,00	R5
17 01 02	Cihly	50,00	R5
17 02 02	Sklo	0,50	R5
17 02 03	Plasty	0,30	R3
20 03 01	Směsný komunální odpad	0,50	D1

R1 využití odpadu způsobem obdobným jako paliva nebo jiným způsobem k výrobě energie

R3 recyklace nebo zpětné získávání organických látek, které se nepoužívají jako rozpouštědla

R4 recyklace/znovuzískání kovů a kovových sloučenin

R5 recyklace/znovuzískání ostatních anorganických materiálů

D1 ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu (např. skládkování apod.)

Orgán odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3, písmen b) zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost a příložené doklady uvedené níže z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Příloha řešené žádosti obsahovala:

- Projektovou dokumentaci stavby, A, B – průvodní a souhrnná technická zpráva, 16 stran, část B.8 Zásady organizace výstavby, bod h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí

při výstavbě, jejich likvidace, ze dne 09/2023, zpracovatel: Ing. arch. Veronika Schwarz a Ing. Jan Řehoř, hlavní projektant: Ing. Jan Řehoř, ČKAIT 1103832.

- Plnou moc.

Jako podmínku povolení záměru správní orgán požaduje předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě ve lhůtě do 30 dnů od dokončení prací na odbor stavební a životního prostředí. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě je třeba předložit v rozsahu ustanovení § 94 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s náležitostmi dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady z koncového zařízení, tedy ze zařízení k odstranění nebo využití odpadů, jsou požadovány v souladu s principem uvedeným v § 3 odst. 2 zákona o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že v rámci odpadového hospodářství musí být dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady, a dále s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu dokumentace a projektové dokumentace (PD) na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob jejich likvidace, tedy v pojmech zákona o odpadech způsob koncového nakládání s nimi. Proto je tato podmínka stanovena jako doplnění předložení dokladů o předání odpadů oprávněné osobě. Zde je odkaz na registr zařízení, kde jsou vyznačeny osoby oprávněné nakládat s odpady.

<https://isoh.mzp.cz/RegistrZarizeni/Main/Mapa>

#### Poučení účastníků

Správní orgán upozorňuje, že toto vyjádření je podkladem k vydání příslušného povolení stavebního úřadu.

**Městský úřad Mikulov**

odbor stavební  
a životního prostředí

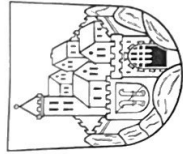
-16-

Radek Hanečák  
odborný zaměstnanec



#### Obdrželi:

Ing. arch. Roman Osika, Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava  
Městský úřad Mikulov, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 158/1, 692 01 Mikulov na Moravě



Městský úřad Mikulov  
odbor stavební a životního prostředí  
Náměstí 1, 692 20 Mikulov  
tel.: 519 444 555, fax: 519 444 500  
email: podatelna@mikulov.cz

SPIS. ZN.: STZI/40705/2023/SLAL  
Č.J.: MUMI 23045677  
VYŘIZUJE: Slaná Lenka, Ing.  
TEL.: 519 444 528  
E-MAIL: slana@mikulov.cz  
DATUM: 09.10.2023

### VYJÁDRĚNÍ K ŽÁDOSTI O KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

pro stavební povolení

Městský úřad Mikulov, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13.09.2023 podala organizace

**Srdce v domě, příspěvková organizace, Mgr. Zbyněk Tureček, IČO 48452751, Klentnice 81, 692 01 Mikulov na Moravě,**  
**kteou zastupuje Ing. arch. Roman Osika, nar. 26.09.1991, Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**"Humanizace třetí domácnosti"**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 389 v katastrálním území Klentnice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává toto vyjádření.

Vzhledem k tomu, že všechny dotčené orgány na ochranu veřejných zájmů nejsou záměrem dotčeny, Městský úřad Mikulov podle § 155, odst.3 správního řádu nevydává koordinované závazné stanovisko.

#### Odůvodnění:

Městský úřad Mikulov obdržel dne 13.09.2023 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

#### Popis záměru:

Projet řeší změnu dokončené stavby objektu E hlavní budovy DOZP Klentnice. Jedná se o změnu ubytovací kapacity v 1.NP a 2.NP a s tím související zásadní dispoziční úpravy. Celková zastavěná plocha a zpevněné plochy zůstanou nezměněny. Změní se celková užitná plocha z důvodů změn dispozice.

#### Členění stavby:

SO-01 Rekonstrukce a stavební úpravy objektu E parc. č. 389.

Dotčené orgány záměr posoudily a zjistily požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů byly posouzeny a vydává se toto **vyjádření** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. **ustanovení § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**  
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.  
*Martin Suchánek, v. r.*  
tel: 519 444 543  
e-mail: suchanek@mikulov.cz
2. **ustanovení § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**  
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.  
*Radek Hanečák, v. r.*  
tel: 519 444 572  
e-mail: hanecak@mikulov.cz
3. **ustanovení § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů:**  
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, jsou záměrem dotčeny. Bylo vydáno samostatné vyjádření.  
*Radek Hanečák, v. r.*  
tel: 519 444 572  
e-mail: hanecak@mikulov.cz
4. **ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“):**  
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.  
*Mgr. Martin Sedliský, v. r.*  
tel: 519 444 561  
e-mail: sedlisky@mikulov.cz
5. **ustanovení § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):**  
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.  
*Martin Suchánek, v. r.*  
tel: 519 444 543  
e-mail: suchanek@mikulov.cz
6. **ustanovení § 106 odst. 1 a § 104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:**  
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.  
*Bc. Ivana Augustová, v. r.*  
tel: 519 444 560  
e-mail: augustova@mikulov.cz
7. **ustanovení § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):**  
Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.  
*Mgr. Hynek Opluštil, v. r.*  
tel: 519 444 573  
e-mail: oplustil@mikulov.cz

8. ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Předmětné stavební úpravy objektu se nachází mimo jakékoliv památkově chráněné území a jejich realizace se rovněž nedotýká žádné nemovité kulturní památky, k jejich povolení proto není třeba souhlasu dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče.

Ing. Josef Hromek, v. r.

tel: 519 444 514

e-mail: hromek@mikulov.cz

9. ustanovení § 6 odst. 1) písmene e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Irena Prochásková, v. r.

tel: 519 444 509

e-mail: prochaskova@mikulov.cz

Proti tomuto vyjádření k žádosti o koordinované závazné stanovisko se nelze odvolat. Nezákonné vyjádření lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu vyjádření není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

**Městský úřad Mikulov**

odbor stavební  
a životního prostředí

-19-

**Mgr. Bc. Leona Vymyslická Alexová, MBA**

vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

**Příloha:** Situační výkres

**Obdrží:**

Srdce v domě, příspěvková organizace, IDDS: 24ck8qd

sídlo: Klentnice 81, 692 01 Mikulov na Moravě

V zastoupení: Ing. arch. Roman Osika, Korunní 934/22, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava





LEGENDA

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ A PŘÍPOJKY

- VODOVOD 100 LT (Vodovody a kanalizace Břeclav)
- VNĚJŠÍ ČÁST VNITŘNÍHO VODOVODU - STÁVAJÍCÍ
- JEDNOTNÁ KANALIZACE - STÁVAJÍCÍ

OSTATNÍ ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL - STÁVAJÍCÍ
- ČÍSLO PARCEL
- VSTUP DO OBJEKTU E PŘES SPOJOVACÍ KRČEK
- VSTUP DO OBJEKTU E

SOUHRNNÉ INFORMACE:

Celková zastavěná plocha - zůstane stávající objekt nebude rekonstruován  
Zpevněné plochy - zůstane stávající, nevzniknou žádné nové zpevněné plochy  
Celkový obestavěný prostor - zůstane stávající objekt se rekonstruací nemění  
Celková užitná plocha - užitná plocha z důvodů změny dispozice pozemků  
stávající celková užitná plocha 386,83 m<sup>2</sup>  
nová celková užitná plocha 384,13 m<sup>2</sup>

Počet jednolůžkových pokojů: 10  
Počet společenských obytných prostorů: 2  
Počet speciálních pokojů (snocelen): 1

ZNAČENÍ PLOCH / STAVEBNÍCH OBJEKTŮ

- SO-01 SO-01 REKONSTRUKCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU E
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

PROJEKT	Humanizace třetí domácnosti
ADRESA	Klentnice 81, Klentnice 692 01 k.ú.: Klentnice, č.p.: 389
STAVEBNÍK	Srdce v domě, p.o.
NÁVRH	POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o. Tomáš Čech, Ing. arch. Roman Osika
STUPĚŇ PROJEKTU	společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
ČÁST PROJEKTU	Situační výkresy
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jan Řehoř
POZNÁMKA	projektová dokumentace je vyhotovena pro účely stavebního povolení a nenahrazuje prováděcí dokumentaci
VYPRACOVAL	POLYCHROME - architektonická platforma s.r.o. Tomáš Čech, Ing. arch. Roman Osika, Ing. arch. Veronika Schwarz
VÝKRES	situace - koordinační
ČÍSLO VÝKRESU	C.3
DATUM	13.09.2023
FORMÁT	A4
MĚŘÍTKO	1:500